

Номер закупки: 081-0028005

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора филиала ПАО "Россети Московский регион" -
Северные электрические сети
О.М. Баталов
" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС
Код SAP: I-365096
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Московская область Солнечногорский д Ермолино, тер. База отдыха Истра, уч. 1
(объект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 2428 (замена трансформатора 100 кВА на трансформатор 160 кВА), ПС №329 "Осиновка", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д Ермолино, тер. База отдыха Истра, уч. 1

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.2. ТУ № И-26-00-452766/103/С8 от 20.08.2026

Наименование работ (услуг)		Состав лота:	Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
☒	Оформление земельно-правовых отношений		
☒	Получение ТУ от сторонних организаций		
☒	Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзора. В составе утверждаемой части (в ПОС) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☒	Строительство на условиях "под ключ"		
☒	Выполнение подготовительных работ		
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на строительной площадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ	
☒	Выполнение монтажных работ		
☒	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Оборудование должно быть новое, сертифицированное.	
☒	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы.	
☒	Выполнение шеф-монтажных работ		
☒	Выполнение пуско-наладочных работ		
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение разрешения на допуск электроустановки (РДН)	
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота:	926 636,56 руб.	с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.		
ПИР	71 494,34 руб.	
АН	0,00 руб.	
СМР	184 404,55 руб.	
Оборудование	633 876,51 руб.	
ПНР	22 317,01 руб.	
Прочие	0,00 руб.	
Непредвиденные работы и затраты	14 544,14 руб.	

Коэффициенты, применяемые при фактической приемке*:

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости по договору	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: 18 августа 2027 года

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

Д.С. Жук
Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства

подпись

А.А. Рассадкин
Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела

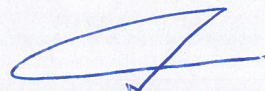
подпись

О.А. Шитина
Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.А. Шумихин
Ф.И.О.





Приложение № _____
к договору ТП № С8-26-303-264774(452766)
от " ____ " _____ 20 ____ г.

Солнечногорский РЭС

№ И-26-00-452766/103/С8

« ____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

Стенина Виктория Константиновна

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Комплекса объектов на земельном участке (пл. 11 073 кв.м.)**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке (пл. 11 073 кв.м.), 000000, Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, д Ермолино, тер. База отдыха Истра, з/у 1; 50:09:0030706:33.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **30 кВт к ранее выделенной 30 кВт по акту ТП № 1/С8-26-303-240838(627602) от 11.02.2026.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий. **1 год**
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. **1 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) автоматического выключателя, установленного в составе измерительного комплекса (ВРЩ-0,4кВ проект), запитанного от опоры (координаты 56.141803, 36.869866) ВЛ-0,4 кВ, отходящей от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ № 2428 - 60 кВт**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Осинówka 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. **Отсутствуют.**
 - 10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.2.1. **Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 2428 с заменой трансформатора 100 кВА, 1 шт., на трансформатор мощностью 160 кВА.**

10.2.2. Реконструкция/строительство распределительного пункта (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током до 100 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, 1 шт. (ВРЩ 0,4кВ для размещения средств коммерческого учета электрической энергии).

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4 кВ с прокладкой цепей по опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт., подключаемого от ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ ТП № 2428. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.

11.1.2. Демонтировать ввод 30кВт.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № С8-26-303-264774(452766) от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического

присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа):

одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

12.7. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ S. Предоставление прочих видов услуг.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

70f1a329

Заместитель директора по технологическому
присоединению филиала Северные

электрические сети

В.М.Макурин

2	Строительный контроль (2,14%- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)		6,70	6,70													6,70	6,70				
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)			11,28														11,28	11,28			
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты			0,00													0,00	0,00				
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)			13,96													13,96	13,96				
	Демонтаж трансформатора массой до 3т	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 1111/1	шт	1			0,00	45,03	0,00	7,45	52,48						0,00	45,03	0,00	7,45	52,48	57,91
	в том числе:																					
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор									3,07	3,07							3,07	3,07			
	Строительный контроль (2,14%- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)									0,96	0,96							0,96	0,96			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)									1,53	1,53							1,53	1,53			
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты									0,00	0,00							0,00	0,00			
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)									1,89	1,89							1,89	1,89			
	Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (сравочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																449,34	130,72	15,82	111,97	707,85	781,14
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																		53,10			
	Строительный контроль																		12,75			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																		20,62			
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																		0,00000			
	Содержание службы заказчика																					25,50

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.
Стоимость выполняемых работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 2428 (замена трансформатора 100 кВА на трансформатор 160 кВА), ПС №329 "Осиновка", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д. Ермолино, тер. База отдыха Истра, уч. 1 (Стенна Виктория Константиновна)

Срок окончания ПИР:		2026	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства		
Год окончания строительства:		2027													
1	ПИР	53 103,82	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2031/2030					58 601,92	
2	СМР	130 720,00	1,074	1,055	1,078									151 151,27	
3	Оборудование	449 340,00	1,074	1,055	1,078									519 570,91	
4	ПИР	15 820,00	1,074	1,055	1,078									18 292,63	
5	Содержание службы заказчика	25 500,00	1,074	1,055	1,078									29 485,60	
6	Строительный контроль	12 750,00	1,074	1,055	1,078									14 742,80	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	20 620,00	1,074	1,055	1,078									23 842,86	
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,078									0,00	
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:			707 853,82										815 688,00		

ИТОГО (без НДС), руб.	815 688,00
НДС-22%, руб.	179 451,36
ВСЕГО с НДС, руб.	995 139,36

в т.ч. ПИР без НДС	58 601,92
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	757 086,07

Итого по стандартизированной ставке	
ИТОГО (без НДС), руб.	16 663,41
НДС-22%, руб.	3 665,95
ВСЕГО с НДС, руб.	20 329,36

Составил

Проверил